

Rep. n. __ atti privati

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO

Tra

- **la Comunità della Valle dei Laghi**, in persona del Presidente LUCA SOMMADOSSI, domiciliato per la carica presso la sede della Comunità della Valle dei Laghi in Vallelaghi frazione Vezzano, Piazza Perli,3, C.F. 96085260220, di seguito per brevità chiamata **COMUNITÀ**, il quale interviene nel presente atto in forza del decreto del Presidente n. ____ dd. _____, esecutiva",

e

- **il Comune di Vallelaghi**, in persona del Sindaco pro tempore LORENZO MIORI, domiciliato per la carica presso il Comune di Vallelaghi frazione Vezzano, Via Roma, 41, C.F. 02401940222, il quale interviene nel presente atto in forza della deliberazione giuntale n. ____ dd. _____, esecutiva;

premesso che

- La Comunità della Valle dei Laghi ha recentemente acquisito dalla Provincia Autonoma di Trento la proprietà della p.ed. 337 in C.C. Vezzano. Sulla particella insiste un vincolo di inalienabilità ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990;
- il Comune di Vallelaghi ha chiesto alla Comunità della Valle dei laghi la concessione in uso gratuito di una parte della p.ed. 337 in C.C. Vezzano, da destinare a parcheggio pubblico e viabilità di accesso ad una area di recente lottizzazione.
- La Comunità di Valle ha condiviso le motivazioni della richiesta, riconoscendone il pubblico interesse ed ha pertanto disposto la concessione in uso a titolo gratuito di quanto richiesto;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti sopraindicate convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La Comunità della Valle dei Laghi concede in uso gratuito al Comune di Vallelaghi, che a tale titolo accetta, mq 532 della p.ed. 337 in C.C. Vezzano, costituiti da spazi ad uso parcheggio e viabilità, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente contratto.
- 2) Il presente contratto ha effetto a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e fino alla scadenza del 31 dicembre 2043. Trattandosi di concessione a titolo gratuito, entrambe le parti contraenti possono recedere in ogni momento dal contratto di concessione, purché previo invio di una pec in tal senso, trasmessa rispettando un termine di preavviso di sei mesi.

- 3) Le aree esterne oggetto del presente contratto di concessione vengono concesse in godimento, ad uso parcheggio pubblico e viabilità, esclusivamente al Comune di Vallelaghi; è fatto divieto di concedere a terzi gli spazi in godimento, senza il preventivo consenso scritto da parte della Comunità. Nessuna modifica d'uso potrà essere apportata senza il preventivo assenso del concedente.
- 4) Sono a carico del Comune di Vallelaghi le spese relative alla pulizia e alla copertura assicurativa degli spazi oggetto di concessione in uso, nonché tutte le spese gestionali che le leggi e gli usi pongono a carico del concessionario.
- 5) Il concessionario dichiara di aver preso visione dei luoghi, di aver accertato l'attuale consistenza e conservazione delle aree e di prenderle quindi in consegna, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna, costituendosi pertanto custode. Il concessionario si impegna inoltre a riconsegnare gli immobili di cui sopra nello stesso stato in cui li ha ricevuti fatto salvo il normale deperimento d'uso.
- 6) Nessuna responsabilità assume il concedente per eventuali danni a persone o a cose che dovessero verificarsi in conseguenza dell'uso degli spazi ceduti in concessione, o comunque delle vie di accesso agli stessi.
- 7) Al termine del contratto il concessionario provvederà, a semplice richiesta del concedente, a ripristinare, a proprie spese, gli spazi riconducendoli allo stato iniziale salvo il normale deterioramento d'uso. Nulla sarà dovuto al concessionario per miglioramenti e/o addizioni eseguite durante periodo di validità della concessione, salvo il diritto del concessionario di toglierle senza nocumento della cosa.
- 8) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono richiamate le disposizioni di legge sulla concessione in uso.
- 9) Tutti gli oneri e le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) sono a totale carico del Comune di Vallelaghi, ivi compreso l'onere di registrazione del contratto di concessione.
- 10) Trattamento dati personali. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente atto, ciò ai sensi Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n 101 del 10.08.2018 di modifica del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003.

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 c.4, Tariffa Parte Prima
D.P.R- del 26.04.1986 n.131 e s.m.

Letto, integralmente accettato e sottoscritto.

Vezzano,

IL CONCEDENTE

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Il Presidente

Dott. Luca Sommadossi

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI VALLELAGHI

Il Sindaco

Ing. Lorenzo Miori

